

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 6 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3229,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-456 380,16
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 552 900,63
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 506 349,52
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-502 931,27
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 446,37
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	182 901,84
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 525,68
1.5. Диагностика ВДГО	32 000,00
1.6. ТО внутриподъездной разводки (газ)	1 167,84
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки в местах общего пользования	7 929,17
1.8. Уборка мест общего пользования	79 834,20
1.9. Содержание придомовой территории	181 493,16
1.10. Содержание контейнерных площадок	7 362,60
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 860,87
1.12. Поверка приборов учета	4 000,00
1.13. Текущий ремонт	355 885,72
<b>Итого</b>	<b>1 118 519,44</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	247 227,55
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 365 747,00</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

